

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

17 января 2022 года город Липецк
Липецкий районный суд Липецкой области в составе:
председательствующего судьи Мартышовой С.Ю.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Корабельниковой Е.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Гудилиной Елены Николаевны, Мозгунова Владимира Николаевича к
Яловенко Валентину Вениаминовичу об устранении препятствий в
пользовании земельным участком, встречному исковому заявлению
Яловенко Валентина Вениаминовича к Гудилиной Елене Николаевне,
Мозгунову Владимиру Николаевичу об исключении сведений об описании
местоположения границы земельного участка, установлении границы
земельного участка согласно межевому плану,

установил:

Истцы Гудилина Е.Н., Мозгунов В.Н. обратились в суд с иском к
Яловенко В.В. об устранении препятствий в пользовании земельным участком,
указывая, что она является собственником земельного участка, площадью
2692 кв.м., расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район,
д.Кулешовка, ул.Народная, д.78 с кадастровым номером 48:13:1170104:26,
который граничит с земельным участком ответчика, расположенного по адресу:
Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка, ул.Народная, д.80, участок 1 с
кадастровым номером 48:13:1170104:4. Ответчик самовольно возвел забор на
территории принадлежащего им земельного участка, указанное ограждение
нарушает их право на свободное владение и распоряжение земельным участком
в полном объеме, поскольку ограждение находится на принадлежащем им
земельном участке; граница установленного ответчиком забора не соответствует
смежной границе, установленной согласно сведениям ЕГРН; расхождения
между границей по сведениям ЕГРН и фактическим местоположением забора
составляет до 0,93 м. В связи с чем, просят обязать ответчика устранить
препятствия в пользовании принадлежащим им земельным участком путем
демонтажа ограждения-металлического забора.

Ответчик Яловенко В.В. обратился со встречным исковым заявлением к
Гудилиной Е.Н., Мозгунову В.Н. об исключении сведений об описании
местоположения границы земельного участка, принадлежащего ответчикам
расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка,
ул.Народная, д.78 с кадастровым номером 48:13:1170104:26, установлении
границы земельного участка согласно межевому плану от 14.09.2021,
подготовленного АСРО «Кадастровые инженеры», указывая, что в ходе

выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:4 было выявлено несоответствие в определении координат границы смежного земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:26, принадлежащего истцам; выявлено пересечение границ уточняемого земельного участка и смежного земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:3452. В ходе кадастровых работ было выявлено, что в сведениях ЕГРН допущена ошибка, фактически на данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 48:13:1170104:50, а по сведениям ЕГРН данный объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1170104:3, в связи с чем, необходимо внести изменения в сведения ЕГРН. Граница земельного участка установлена в 2003 году по согласованию между Яловенко В.В. и бывшим собственником Кобляковой В.И.

В судебном заседании представитель истицы Гудиной Е.Н. по доверенности Носикова А.А. заявила ходатайство о назначении по делу судебной землеустроительной экспертизы, оплату которой гарантировала, поручив ее проведение эксперту ИП Крыловой Н.Ю. с правом привлечения в случае необходимости для проведения экспертизы геодезической организации в лице ИП Ланг С.С., на разрешение которой поставить вопросы:

1. Каковы координаты ограждения (забора), установленного ответчиком Яловенко В.В. между земельным участком с кадастровым номером 48:13:1170104:26, площадью 2692 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.78, принадлежащего Гудминой Е.Н., Мозгунову В.Н. и земельным участком с кадастровым номером 48:13:1170104:4, площадью 1287 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.80, участок 1, принадлежащего Яловенко В.В., имеются ли несоответствия (расхождения) данных координат ограждения (забора) с координатами вышеуказанных земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости? В случае наличия каких-либо расхождений отобразить площади и координаты их несоответствия.

Представитель ответчика по доверенности Цветкова Т.А. также заявила ходатайство о назначении по делу судебной землеустроительной экспертизы для определения исторически сложившихся границ земельных участков с кадастровым номером 48:13:1170104:26, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.78 и с кадастровым номером 48:13:1170104:4, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.80, участок 1; возражала против

поручения проведения экспертизы ИП Крыловой Н.Ю., просила проведение экспертизы поручить ООО «Азимут».

Истцы (ответчики) Гудилина Е.Н., Мозгунов В.Н., ответчик (истец) Яловенко В.В. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом; суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

В соответствии со ст. 79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Каждая из сторон и другие лица, участвующие в деле, вправе представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы. Окончательный круг вопросов, по которым требуется заключение эксперта, определяется судом.

Выслушав лиц, участвующих в деле, не заявивших отводов кому-либо из экспертов, обсудив поставленные перед экспертом вопросы, исследовав материалы дела, суд полагает заявленное представителем истицы Гудилиной Е.Н. и представителем ответчика Яловенко В.В. ходатайство о назначении по делу судебной землеустроительной экспертизы обоснованными и подлежащими удовлетворению, так как для рассмотрения данного спора по существу необходимы специальные познания в области землеустройства в целях устранения противоречий относительно местонахождения спорной границы между земельными участками истцов и ответчика.

Вместе с тем, круг вопросов, поставленных на разрешение эксперта, суд определяет по правилам ч. 2 ст. 79 ГПК РФ, и считает необходимым поставить перед экспертом вопросы, изложив их в следующей редакции:

1. Соответствуют ли фактические границы и площадь земельных участков, с кадастровым номером 48:13:1170104:26, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.78 и с кадастровым номером 48:13:1170104:4, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.80, участок 1 сведениям государственного кадастрового учета? Если не соответствуют, указать причину несоответствия.

2. Имеется ли наложение (пересечение) границ земельных участков, с кадастровым номером 48:13:1170104:26, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.78 и с кадастровым номером 48:13:1170104:4, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.80, участок 1; если имеется, в чем это выражается и причины наложения (пересечения) границ земельных участков?

3. Находится ли возведенный ответчиком (истцом) Яловенко В.В. металлический в пределах документально установленных границ земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:4, если нет, какова величина и характер несоответствия?

4. Соответствуют ли границы земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:4, определенные в межевом плане от 14.09.2021,

подготовленного А СРО «Кадастровые инженеры», фактическому землепользованию и документам, подтверждающим местоположение границ земельных участков, содержащимся в кадастровых делах объектов недвижимости с кадастровым номером 48:13:1170104:4 (в том числе актов согласования границ от 22.05.2020 и от 11.08.2008), и с кадастровым номером 48:13:117010426; в инвентаризационных делах на жилые дома расположенные по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка, ул.Народная, д.78 и д.80?

5. Если границы, определенные в межевом плане от 14.09.2021, не соответствуют фактическому землепользованию и данным, содержащимся в документах, подтверждающих местоположение спорной общей границы, предложить иные варианты установления данной границы земельных участков с учетом площади, расположения строений и сооружений, нормативных требований и данных, содержащимся в документах, подтверждающих местоположение данной границы.

В связи с изложенным, в целях установления соответствия документальных границ земельных участков истцов и ответчика фактическому землепользованию, следует назначить судебную землеустроительную экспертизу, проведение которой поручить эксперту ИП Журавлевой Е.В., поскольку выбор экспертного учреждения является прерогативой суда, возложив оплату проведения экспертизы на истцов (ответчиков) Гудилину Е.Н., Мозгунова В.В. и ответчика (истца) Яловенко В.В. в равных долях.

На время проведения экспертизы, в соответствии со ст.216 ГПК РФ, производство по делу следует приостановить.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 79, 80, 216, 224, 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по гражданскому делу по иску Гудилиной Елены Николаевны, Мозгунова Владимира Николаевича к Яловенко Валентину Вениаминовичу об устранении препятствий в пользовании земельным участком, встречному исковому заявлению Яловенко Валентина Вениаминовича к Гудилиной Елене Николаевне, Мозгунову Владимиру Николаевичу об исключении сведений об описании местоположения границы земельного участка, установлении границы земельного участка согласно межевому плану, судебную землеустроительную экспертизу, проведение которой поручить эксперту ИП Журавлевой Е.В., на разрешение которой поставить вопросы:

1. Соответствуют ли фактические границы и площадь земельных участков, с кадастровым номером 48:13:1170104:26, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.78 и с кадастровым номером 48:13:1170104:4, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д.Кулешовка. ул.Народная, д.80, участку 1 сведениям

государственного кадастрового учета? Если не соответствуют, указать причину несоответствия.

2. Имеется ли наложение (пересечение) границ земельных участков, с кадастровым номером 48:13:1170104:26, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кулешовка. ул. Народная, д. 78 и с кадастровым номером 48:13:1170104:4, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кулешовка. ул. Народная, д. 80, участок 1; если имеется, в чем это выражается и причины наложения (пересечения) границ земельных участков?

3. Находится ли возведенный ответчиком (истцом) Яловенко В.В. металлический в пределах документально установленных границ земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:4, если нет, какова величина и характер несоответствия?

4. Соответствуют ли границы земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170104:4, определенные в межевом плане от 14.09.2021, подготовленного А СРО «Кадастровые инженеры», фактическому землепользованию и документам, подтверждающим местоположение границ земельных участков, содержащимся в кадастровых делах объектов недвижимости с кадастровым номером 48:13:1170104:4 (в том числе актов согласования границ от 22.05.2020 и от 11.08.2008), и с кадастровым номером 48:13:1170104:26; в инвентаризационных делах на жилые дома расположенные по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кулешовка, ул. Народная, д. 78 и д. 80?

5. Если границы, определенные в межевом плане от 14.09.2021, не соответствуют фактическому землепользованию и данным, содержащимся в документах, подтверждающих местоположение спорной общей границы, предложить иные варианты установления данной границы земельных участков с учетом площади, расположения строений и сооружений, нормативных требований и данных, содержащимся в документах, подтверждающих местоположение данной границы.

Эксперту ИП Журавлевой Е.В. провести судебную землеустроительную экспертизу и предоставить заключение экспертизы судье Липецкого районного суда не позднее 10.03.2022

Предупредить эксперта об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ.

Привлечь к производству судебной землеустроительной экспертизы в качестве специалиста для проведения экспертизы геодезиста-кадастрового инженера ИП Коровина Д.А.

В распоряжение эксперта предоставить материалы настоящего гражданского дела №2-49/2022, инвентаризационные дела жилые дома расположенные по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кулешовка, ул. Народная, д. 78 и д. 80.

Расходы по проведению экспертизы возложить на истцов (ответчиков) Гудилину Е.Н., Мозгунова В.В. и ответчика (истца) Яловенко В.В. в равных долях.

Разъяснить сторонам ч. 3 ст. 79 ГПК РФ, согласно которой при уклонении стороны от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Производство по делу по иску Гудиной Елены Николаевны, Мозгунова Владимира Николаевича к Яловенко Валентину Вениаминовичу об устранении препятствий в пользовании земельным участком, встречному исковому заявлению Яловенко Валентина Вениаминовича к Гудиной Елене Николаевне, Мозгунову Владимиру Николаевичу об исключении сведений об описании местоположения границы земельного участка, установлении границы земельного участка согласно межевому плану, - приостановить до момента окончания действий по производству экспертизы.

Определение в части приостановления производства по делу может быть обжаловано в Липецкий областной суд в течение 15 дней со дня его вынесения, путем подачи жалобы через Липецкий районный суд.

Судья (подпись)

С.Ю.Мартышова

Копия верна.

Судья:

С.Ю. Мартышова

Помощник судьи:

Е.Ю. Корабельникова

