

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

19 декабря 2022 года

город Липецк

Липецкий районный суд Липецкой области в составе:

председательствующего судьи Измакова А.В.,

при секретаре Симаковой Е.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Табаковой Валентины Васильевны к Ермаевой Людмиле Федоровне о выделе доли земельного участка в натуре.

**УСТАНОВИЛ:**

Истina Табакова В.В. обратилась в Липецкий районный суд Липецкой области с иском о выделении доли земельного участка в натуре, мотивируя тем, что истине и ответчике на праве общей долевой собственности по 1/2 доли в праве каждой принадлежит земельный участок, площадью 4 964 кв.м., с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островская, д. 15. Границы земельного участка установлены в действующей системе координат МСК-48. На вышеуказанном земельном участке расположен жилой дом, площадью 49,5 кв.м., принадлежащий истине на праве собственности. Репесисм Липецкого районного суда Липецкой области от 20.12.2017 по иску Ермаевой Л.Ф. к Табаковой В.В., администрация Липецкого муниципального района Липецкой области о признании права собственности на жилой дом, с учетом дополнительного решения от 11.01.2018 за Ермаевой Л.Ф. признано право собственности на жилой дом Лигт. А, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островского, д. 15, общей площадью 101,8 кв.м., в т.ч. жилой площадью – 58,8 кв.м., с надворными постройками – сараем Лигт. Г и сливной ямой Лигт. Г согласно техническому паспорту по состоянию на 30.08.2017. Считать принадлежащим Табаковой В.В. на праве собственности жилой дом Лигт. Б общей площадью 32,7 кв.м., в том числе жилой – 20,4 кв.м., состоящий из Лигт. Б, 61, 62, с хозяйственными постройками Лигт. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островского, д. 15, согласно техническому паспорту по состоянию на 30.08.2017. Между сторонами сложились конфликтные отношения по вопросу порядка пользования указанным земельным участком. В связи с чем, истина обратилась в МУП «Архитектор» с заявлением об изготовлении межевого плана, с целью реального раздела земельного участка. Кадастровым инженером МУП «Архитектор» Босовой Е.А. подготовлен межевой план от 15.06.2022 с целью образования двух самостоятельных земельных участков, площадью 2 482 кв.м. каждый. В добровольном порядке ответчика отказалась от раздела земельного участка по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островская, д. 15, с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, площадью 4 964 кв.м. из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в натуре и передать право общей долевой собственности: выделить в собственности Табаковой В.В. в натуре 1/2 долю земельного участка, путем выделения ей в собственности земельного участка, площадью 2 482 кв.м., по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островская, д. 15, в границах образуемого земельного участка, с кадастровым номером: 48:13:1360104:18:3У1, согласно межевого плана от 15.06.2021, подготовленного кадастровым инженером МУП «Архитектор» Босовой Е.А.; выделить в собственности Ермаевой Л.Ф. в натуре 1/2 долю земельного участка, путем выделения ей в собственность земельного участка, площадью 2 482 кв.м., по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островская, д. 15, в границах образуемого земельного

участка, с кадастровым номером: 48:13:1360104:18:3У2, согласно межевого плана от 15.06.2021, подготовленного кадастровым инженером МУП «Архитектор» Босовой Е.А.

Истina Табакова В.В. (+79525992321) в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения гражданского дела извещена надлежащим образом, в установленном законом порядке.

В судебном заседании представитель истины по доверенности Алехина Е.Н. (+79046843575) исковые требования поддержала по доводам, изложенным в иске. С учетом правовой позиции ответчицы ходатайствовала о назначении по делу судебной землеустроительной экспертизы, на разрешение которой просила поставить вопрос (приводится в редакции истины):

Какой вариант раздела в натуре земельного участка по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стеблево, ул. Островская, д. 15, с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, площадью 4 964 кв.м. из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства возможен с выделением в собственность истины и ответчицы образуемых земельных участков, соответствующих 1/2 доле в праве собственности каждому?

Проведение экспертизы просила поручить ООО «Правовая оленка». Просила возложить оплату стоимости экспертизы на стороны в равных долях. Мотивированных отводов какому-либо эксперту или экспертной организации не заявила.

В судебном заседании ответчик Ермаева Л.Ф. (+79155512949) исковые требования полагала не подлежащими удовлетворению. Вопрос о назначении судебной экспертизы оставила на усмотрение суда. Не возражала против возложения оплаты за проведение экспертизы на стороны в равных долях. Мотивированных отводов какому-либо эксперту или экспертной организации не заявила.

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу положений статьи 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Каждая из сторон и другие лица, участвующие в деле, вправе представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы. Окончательный круг вопросов, по которым требуется заключение эксперта, определяется судом.

Выслушав лиц, участвующих в деле, обсудив поставленные перед экспертом вопросы, исследовав материалы дела, суд полагает необходимым назначить по данному гражданскому делу судебную землеустроительную экспертизу, поскольку для рассмотрения настоящего спора по существу необходимы специальные познания в области землеустройства.

Круг вопросов, поставленных на разрешение эксперта, суд определяет по правилам части 2 статьи 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Поведение экспертизы суд считает возможным поручить эксперту ИП Журавлевой Е.В., с привлечением качества специализированной геодезической организации для проведения экспертизы – ИП Коровина Д.А., поскольку выбор экспертного учреждения и конкретного эксперта является прерогативой суда, возложив оплату за проведение экспертизы на стороны в равных долях.

В соответствии с абзацем 4 статьи 216 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации производство по делу до получения результатов экспертизы необходимо приостановить.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 79, 80, 216, 224, 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ:**

Начавший по гражданскому делу по исковому заявлению Табаковой Валентины Васильевны к Еримсееву Людмиле Федоровне о выделе доли земельного участка в натуре судебную землеустроительную экспертизу, на разрешение которой поставил следующие вопросы:

1. Соответствуют ли фактические границы и площадь земельного участка, с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стебаево, ул. Островская, д. 15, сведениям государственного кадастрового учета? Если не соответствуют, указать причину несоответствия?

2. Возможен ли раздел земельного участка, общей площадью 4 964 кв.м., с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стебаево, ул. Островская, д. 15, согласно варианту, указанного в межевом плане от 15.06.2021, подготовленном кадастровым инженером МУП «Архитектор» Боевой Е.А., с учетом долей сторон в праве собственности на земельный участок, технических и санитарных норм, требований действующих нормативных документов, расположения на нем строений, инженерных сетей, использования земельного участка по его целевому назначению, а также с учетом решения Липецкого районного суда Липецкой области от 20.12.2017 по гражданскому делу № 2-1615/2017.

3. Предложить варианты раздела земельного участка, общей площадью 4 964 кв.м., с кадастровым номером: 48:13:1360104:18, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стебаево, ул. Островская, д. 15, с учетом долей сторон в праве собственности на земельный участок, технических и санитарных норм, действующих нормативных документов, расположения на нем строений, инженерных сетей, использования земельного участка по его целевому назначению, а также с учетом решения Липецкого районного суда Липецкой области от 20.12.2017 по гражданскому делу № 2-1615/2017.

Проведение судебной экспертизы поручить эксперту ИП Журавлевой Е.В. (Липецкая область, Липецкий район, д. Боринское, ул. Ленина, д. 84).

Привлечь, в качестве специализированной геодезической организации для проведения экспертизы – ИП Коровина Д.А.

Предупредить эксперта Журавлеву Е.В. об уголовной ответственности по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также разъяснить ему права и обязанности, предусмотренные статьей 85 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Предоставить эксперту для производства экспертизы копию определения о назначении экспертизы, материалы настоящего гражданского дела, инвентаризационное дело на жилой дом, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Стебаево, ул. Островская, д. 15.

Оплату расходов за проведение экспертизы возложить на истину Табакову В.В., ответчику Еримсееву Л.Ф. в равных долях.

Обязать эксперта Журавлеву Е.В. представить в суд заключение не позднее одного месяца со дня получения материалов дела.

Разъяснить истцу и ответчику, что при уклонении стороны от участия в экспертизе, непредоставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Противозаказ по делу приостановить до получения результатов экспертизы.

Определение в части возложения судебных расходов и приостановления производства по делу может быть обжаловано в Липецкий областной суд через Липецкий районный суд Липецкой области в течение 15 дней с момента его вынесения, в остальной части определение обжалованию не подлежит.

Председательствующий

/подпись/

А.В. Измаков

Копия верна

20.12.2022 определение суда не вступило в законную силу.

Подлинник находится в Липецком районном суде Липецкой области в материалах гражданского дела № 2-1618/2022.

Судья

А.В. Измаков

Секретарь

Е.Н. Симакова